

**APROVADO**Votação: 14 x 0Data: 12 / 02 / 2026

CÂMARA DE VEREADORES DE PETROLINA
Casa Vereador Plínio Amorim

GABINETE DO VEREADOR GILMAR SANTOS

REQUERIMENTO Nº 036/2026

O Vereador **GILMAR DOS SANTOS PEREIRA**, que abaixo subscreve, requer à Mesa Diretora, após cumpridas as formalidades regimentais e ouvido o Plenário, que seja solicitado ao Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal - Osório Siqueira, a realização de **Audiência Pública**, a ser realizada em data e horário a combinar posteriormente, a fim de debater sobre **política habitacional do Município de Petrolina/PE**, devendo ser convidadas as seguintes autoridades e instituições:

- **Excelentíssimo Senhor Prefeito de Petrolina - Simão Durando;**
- **Secretária de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Sustentabilidade - Senhora Ana Carolina;**

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

Requeiro, nos termos do Regimento Interno desta Casa Legislativa, a realização de Audiência Pública com o objetivo de debater a política habitacional do Município de Petrolina, diante do agravamento do déficit habitacional e da crescente vulnerabilidade social vivenciada por centenas de famílias que já não conseguem arcar com os custos do aluguel ou garantir o acesso à moradia digna.

A Audiência Pública deverá contar com a participação de representantes do Poder Executivo Municipal, da Secretaria de Habitação ou órgão equivalente, de movimentos de luta por moradia, de entidades da sociedade civil, de órgãos de controle, de instituições acadêmicas, bem como de representantes dos Governos Estadual e Federal, assegurando amplo debate, transparência e efetiva participação popular.

A moradia digna é um direito social fundamental, assegurado pelo artigo 6º da Constituição Federal, pelo Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001) e por diversos tratados internacionais de direitos humanos, constituindo elemento essencial para a dignidade da pessoa humana, a segurança das famílias e a redução das desigualdades sociais.

No Município de Petrolina, com população estimada em aproximadamente 420 mil habitantes, observa-se o agravamento da crise habitacional, evidenciado pelo crescimento expressivo do número de famílias que vivem de aluguel e que, diante da elevação dos preços e da precarização da renda, já não conseguem manter o pagamento mensal. Essa realidade tem conduzido muitas famílias a situações extremas de vulnerabilidade, incluindo o ingresso em ocupações organizadas de luta por moradia, frequentemente desprovidas de infraestrutura básica, saneamento, energia elétrica e equipamentos públicos.

Embora o Programa Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal, represente importante política pública de acesso à moradia, sua capacidade atual mostra-se insuficiente para atender à elevada demanda existente no município, sobretudo das famílias de baixa renda que vivem em situação de insegurança habitacional ou em áreas ocupadas.



CÂMARA DE VEREADORES DE PETROLINA
Casa Vereador Plínio Amorim

GABINETE DO VEREADOR GILMAR SANTOS

Nesse contexto, torna-se indispensável que o Município de Petrolina desenvolva e fortaleça uma política habitacional própria, articulada com os entes estadual e federal, que vá além da mera adesão a programas federais, contemplando, entre outras medidas:

- A construção de habitações de interesse social;
- A regularização fundiária de áreas ocupadas;
- A aplicação dos instrumentos previstos no Estatuto da Cidade;
- Alternativas como locação social, urbanização de assentamentos precários e produção habitacional por interesse social.

A inexistência de uma política municipal estruturada de habitação aprofunda as desigualdades sociais, expõe famílias a riscos sociais e sanitários e compromete o direito à cidade, tornando urgente a abertura de um espaço institucional de diálogo, escuta e construção coletiva de soluções.

Diante desse cenário, a realização da Audiência Pública revela-se fundamental para:

- Debater o déficit habitacional do Município de Petrolina;
- Ouvir as famílias diretamente afetadas e os movimentos de moradia;
- Avaliar os limites e as possibilidades do Programa Minha Casa, Minha Vida no âmbito municipal;
- Construir propostas para uma política municipal de habitação efetiva, inclusiva e socialmente justa.

Diante do exposto, solicito o apoio dos nobres pares para a aprovação do presente Requerimento.

Sala das Sessões, 12 de fevereiro de 2026.

GILMAR DOS SANTOS PEREIRA
Vereador

plg